

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Ea H'leo.

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện trong những năm qua đã đạt những kết quả tích cực. Bước đầu đã triển khai, thực hiện tốt trình tự thủ tục trong đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng... Nhìn chung, việc triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng đã góp phần hạn chế những sai phạm trong hoạt động xây dựng cơ bản.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện cũng còn những tồn tại, vướng mắc như: Buông lỏng quản lý, xử lý chưa kịp thời; chưa nghiêm khắc đối với những sai phạm trong hoạt động xây dựng, dẫn đến tình trạng xây dựng vi phạm hành lang an toàn giao thông, xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ sai giấy phép, không có giấy phép, xây dựng nhà ở trái pháp luật... gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

Để khắc phục những tồn tại, vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Ea Drăng có trách nhiệm:

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng. Phổ biến đầy đủ, liên tục các quy định của Nhà nước và của tỉnh về quản lý trật tự xây dựng, phổ cập thông tin tới từng thôn, buôn, tổ dân phố và cụm dân cư để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật cho nhân dân.

b) Công bố công khai quy hoạch, triển khai cắm mốc theo quy hoạch khi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, lập và lắp đặt biển báo tên tuyến đường, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng trên các tuyến đường để nhân dân biết và thực hiện.

c) Thường xuyên chỉ đạo và đôn đốc công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn do mình quản lý, xử lý kiên quyết và kịp thời, nhằm ngăn chặn các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép. Đồng thời phải xử lý nghiêm những trường hợp đã xây dựng nhà ở, các công trình kiến trúc trên đất bất hợp pháp, kể cả những trường hợp xây dựng trên đất hợp pháp thuộc diện phải xin phép xây dựng nhưng không có giấy phép xây dựng. Đối với những trường hợp xây dựng nhà ở và công trình khác trên đất không hợp pháp thì buộc tháo dỡ, nếu không chấp hành thì cưỡng chế tháo dỡ theo quy định của pháp luật. *hm*

d) Giao cho cán bộ địa chính xây dựng: Thực hiện việc lập biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng. Kiến nghị Chủ tịch UBND xã, thị trấn ban hành quyết định đình chỉ thi công xây dựng; quyết định xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền. Các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng vượt thẩm quyền xử lý hoặc buộc phải cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng, thì tham mưu cho UBND các xã, thị trấn xác lập hồ sơ báo cáo về UBND huyện kịp thời để có biện pháp xử lý.

e) Yêu cầu Trưởng Thôn, Trưởng buôn, Tổ trưởng tổ dân phố báo cáo kịp thời về UBND xã, thị trấn các trường hợp xây dựng, sửa chữa nhà ở trên địa bàn quản lý của mình để UBND xã, thị trấn biết kiểm tra, xử lý kịp thời.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm:

a) Tham mưu giúp UBND huyện tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình quản lý và xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

b) Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan để tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật. Đồng thời phổ biến các hình thức, biện pháp xử lý vi phạm về trật tự xây dựng cho nhân dân trên địa bàn huyện biết, nghiêm túc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng.

c) Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt, tiếp nhận nội dung vi phạm về trật tự xây dựng vượt thẩm quyền báo cáo UBND huyện xử lý kịp thời theo quy định.

3. Cơ quan công an, cơ quan cung cấp dịch vụ điện, nước và các cơ quan liên quan khác có trách nhiệm:

a) Trưởng công an xã, thị trấn có trách nhiệm phối hợp với cơ quan quản lý xây dựng xử lý vi phạm trật tự xây dựng, thực hiện nghiêm chỉnh các yêu cầu trong quyết định đình chỉ thi công xây dựng, quyết định cưỡng chế phá dỡ của cấp có thẩm quyền.

b) Thủ trưởng cơ quan, đơn vị cung cấp dịch vụ điện, nước và các dịch vụ khác liên quan đến công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng phải thực hiện nghiêm chỉnh, đúng thời hạn các yêu cầu trong quyết định đình chỉ thi công xây dựng, quyết định cưỡng chế phá dỡ của cấp có thẩm quyền.

UBND các xã, thị trấn EaDrăng và phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện cần tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền, kiểm tra việc đầu tư xây dựng đảm bảo đúng theo quy định, góp phần lập lại trật tự đầu tư xây dựng trên địa bàn toàn huyện. Trong quá trình quản lý trật tự xây dựng, nếu để tình trạng xây dựng trái phép hoặc không đảm bảo thủ tục xảy ra hậu quả, thì Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Trưởng các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện.

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng là đầu mối giúp Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 07 ngày, kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận: *hơn*

- TT. Huyện ủy; } (Báo cáo)
- Sở Xây dựng; }
- Sở Tư pháp; (Để kiểm tra theo thẩm quyền)
- Phòng Tư Pháp huyện; (Tự kiểm tra)
- Phòng Kinh tế & hạ tầng;
- UBND các Xã, Thị trấn; } (Để thực hiện)
- TT nước SH & VSMT tỉnh;
- Điện lực Ea H'leo;
- Lưu: VT-VP.
- CT và các PC.Triệt huyện;

TM. UBND HUYỆN

CHỦ TỊCH



Võ Văn Tập