

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN EA H'LEO**

Số: 07/2013/CT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ea H'Leo, ngày 24 tháng 9 năm 2013

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Ea H'Leo

Thực hiện Chỉ thị số 03/CT-BTNMT ngày 01 tháng 12 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, về chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và Chỉ thị số 15/2011/CT-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã có chuyển biến tích cực, việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, cho thuê đất trái phép vẫn còn diễn ra. Một số dự án sử dụng đất kém hiệu quả, đầu tư chậm tiến độ, nhiều diện tích đất chưa được sử dụng, gây lãng phí; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng một số công trình dự án gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai ở cấp cơ sở còn gây nhiều phiền hà cho người dân. Việc đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất ở và đất sản xuất vẫn còn, đặc biệt tại địa bàn các xã Ea Nam, thị trấn Ea Drăng, xã Ea H'Leo,...

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời khắc phục những tồn tại, sai phạm trong quản lý và sử dụng đất đai. Đồng thời đảm bảo đủ đất sản xuất và đất ở cho đồng bào dân tộc thiểu số trong thời điểm hiện nay và lâu dài, góp phần ổn định an ninh, chính trị, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. UBND huyện chỉ thị các cơ quan, ban ngành có liên quan, UBND các xã, thị trấn cần tập trung thực hiện tốt những nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp với UBND các xã, thị trấn khi lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và của thị trấn phải chú ý tính hợp lý về bố trí sử dụng các loại đất, theo định hướng tiết kiệm, hiệu quả và bảo đảm tính khả thi trong thực hiện, khắc phục tình trạng có quy hoạch, kế hoạch nhưng không sử dụng.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính Kế hoạch, Chi cục thuế, Trung tâm phát triển quỹ đất và đơn vị tư vấn, hàng năm kịp thời điều tra, khảo sát giá đất chuyển nhượng thực tế trên thị trường phục vụ cho công tác định giá đất cho từng mục đích cụ thể đảm bảo phù hợp với giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh Đắk Lắk để xem xét, ban hành quy định về bảng giá đất phù hợp cho từng loại đất tại địa phương.

c) Phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn thanh tra, kiểm tra tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện phát hiện, ngăn chặn và tham mưu UBND huyện xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

d) Tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện tốt Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban hành Quy định về cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

đ) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; phối hợp với UBND các xã, thị trấn, về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện (theo tinh thần Chỉ thị số 06/2012/CT-UBND ngày 23/7/2012 của UBND huyện Ea H'Leo); tiếp tục kiện toàn bộ máy quản lý về đất đai và đội ngũ cán bộ có đủ trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, phẩm chất và năng lực, bảo đảm ổn định, chuyên nghiệp.

2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Rà soát, kiểm tra tình hình sử dụng đất của các Công ty Lâm nghiệp, các Nông trường, Cộng đồng các buôn được Nhà nước cho thuê đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất nhưng liên doanh, liên kết, cho thuê lại đất trái quy định của pháp luật. Nếu phát hiện có vi phạm thì kịp thời tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Dân tộc:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã thị trấn tiến hành rà soát, đưa vào quy hoạch các khu đất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện, đảm bảo đều có đất ở, đất sản xuất và có điều kiện hạ tầng thuận lợi cho đồng bào dân tộc thiểu số trong thời điểm hiện tại và tương lai, góp phần ổn định an ninh, chính trị, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

4. Thanh Tra huyện:

Tham mưu Chủ tịch UBND huyện tăng cường công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các đơn, thư tồn đọng theo đúng quy định của pháp luật, nhằm hạn chế tối đa tình trạng khiếu kiện đông người, kéo dài; khắc phục tình trạng đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết đơn thư; tăng cường tổ chức đối thoại với người khiếu nại.

5. Trung Tâm phát triển quỹ đất:

Phối hợp với các phòng, ban liên quan của huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào các mục đích Quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và mục đích phát triển kinh tế đảm bảo công bằng khách quan giữa các đối tượng có điều kiện tương tự, cần chú trọng các vấn đề sau:

a) Đất bị thu hồi đã áp dụng đầy đủ các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật mà vẫn không

đảm bảo phù hợp với giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường, thì tham mưu UBND huyện kịp thời phản ánh về các sở, ban, ngành chức năng của tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

b) Thực hiện công tác tái định cư: Theo tinh thần nơi ở mới tốt hơn nơi ở cũ, ưu tiên vị trí thuận lợi cho các hộ gia đình chính sách, hộ sớm thực hiện giải phóng mặt bằng. Trường hợp người bị thu hồi đất đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng không bàn giao đất theo đúng thời gian quy định hoặc trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, chính sách theo quy định của pháp luật nhưng người bị thu hồi đất không nhận tiền bồi thường; thì tham mưu UBND huyện kiên quyết xử lý, cưỡng chế theo quy định pháp luật về đất đai.

6. UBND các xã, thị trấn:

a) Tổ chức công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo đúng quy định; tổ chức tự kiểm tra, giám sát thường xuyên việc chấp hành pháp luật về đất đai.

b) Thường xuyên kiểm tra hiện trạng các khu đất do các tổ chức quản lý, sử dụng có dấu hiệu bị lấn, chiếm, quản lý chặt chẽ vị trí, ranh giới, mốc giới đúng theo hồ sơ giao đất, thuê đất. Rà soát, hướng dẫn các tổ chức đang sử dụng đất, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất triển khai việc hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

c) Phối hợp với các tổ chức quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn mình quản lý cắm mốc ranh giới cố định, rõ ràng theo bản trích lục hoặc trích đo địa chính khu đất đã được xác lập trong quá trình thực hiện kê đất cho tổ chức theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg, ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ (bằng trụ đá hoặc bê tông) để việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định của pháp luật, tránh tình trạng bị lấn, chiếm.

d) Chỉ đạo bộ phận chuyên môn đo đạc, xác định diện tích cụ thể từng khu đất nông nghiệp của địa phương, cắm ranh giới, mốc giới chi tiết từng khu vực đất công để có hướng quản lý chặt chẽ (cho thuê,... trồng cây hàng năm), tránh hiện tượng dân tự ý chiếm dụng, khó đòi, dễ xảy ra tình trạng khiếu kiện. Việc cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phải phù hợp quy hoạch, đúng đối tượng, đảm bảo tính pháp lý về điều kiện đất thuộc trường hợp đưa ra đấu giá hoặc không thuộc trường hợp đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai.

7. Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai:

a) Phòng Tư pháp phối hợp với các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn tiếp tục tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp Luật Đất đai phù hợp với từng đối tượng.

b) Đài Truyền thanh - Truyền hình xây dựng các chuyên trang, chuyên mục để tuyên truyền, phổ biến pháp Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

c) Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam huyện Ea H'Leo, các tổ chức đoàn thể phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan chuyên môn tăng cường công

tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

Yêu cầu các cơ quan, ban, ngành liên quan tổng hợp báo cáo hàng quý cho UBND huyện Ea H'Leo.

Chỉ thị này thay thế Chỉ thị số 02/CT-UBND, ngày 27 tháng 01 năm 2011 của UBND huyện Ea H'Leo. Chỉ thị này có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày ký.

UBND huyện Ea H'Leo yêu cầu các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn Ea Drăng và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai tốt Chỉ thị này./. 

Nơi nhận: *lưu*

- UBND tỉnh Đắk Lắk; (Thay báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (Thay báo cáo)
- Phòng Kiểm tra VBQPPL Sở Tư pháp; (Để kiểm tra)
- TT. Huyện ủy Ea H'Leo; (Thay báo cáo)
- TT. HĐND huyện Ea H'Leo; (Thay báo cáo)
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan; (Để thực hiện)
- Lưu: VT (30B).



Võ Văn Tập