

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : CC /2012/CT-UBND

Ea H'leo, ngày 23 tháng 7 năm 2012

CHỈ THỊ

Về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện

Thực hiện Luật đất đai ngày 26/11/2003; Chỉ thị số 15/2011/CT-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi chung là giấy chứng nhận) và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Trong thời gian qua, được sự quan tâm, lãnh đạo của Đảng bộ huyện Ea H'leo và sự hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã dần đi vào nề nếp và đạt được những kết quả đáng khích lệ, trong đó có việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận và xây dựng dữ liệu đất đai. Tuy nhiên, tiến độ triển khai thực hiện chưa đạt yêu cầu đề ra. Việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai còn chậm; việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính chưa được thực hiện đầy đủ, thường xuyên, thiếu đồng bộ, hiệu quả sử dụng dữ liệu hồ sơ địa chính chưa cao. Nguyên nhân chủ yếu là do diện tích đo đạc, lập bản đồ địa chính chưa khép kín. Tiến độ thực hiện dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai (sau đây gọi là dự án tổng thể) còn chậm, do thiếu kinh phí, thủ tục cấp giấy chứng nhận chậm được cải cách, còn phiền hà, phức tạp, vượt quá thời gian quy định.

Để khắc phục những hạn chế, tồn tại nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội của địa phương, UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung sau đây:

1. Giao UBND xã, thị trấn:

a) Công khai và thực hiện nghiêm túc Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cấp huyện trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh).

b) Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến nhân dân về chủ trương thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai bằng nhiều hình thức cho phù hợp với thực tế của địa phương.

c) Chủ động phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng, đồng bộ với đơn vị tư vấn thi công, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường để đẩy nhanh tiến độ đăng ký, xét duyệt, cấp giấy chứng nhận theo dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại địa phương.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất rà soát lại toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận và hồ sơ đăng ký biến động đất đai đã tiếp nhận, tiến hành thẩm tra và chuyển cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo nghĩa vụ tài chính cho chủ sử dụng đất và tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận theo quy định, không để tồn đọng; số giấy chứng nhận đã ký chưa trao, còn tồn đọng tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và UBND xã, thị trấn, cần tập trung rà soát phân loại và xác định nguyên nhân (do lỗi kỹ thuật, do chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính,...) để thông báo cho chủ sử dụng đất biết, liên hệ hoàn chỉnh thủ tục nhận giấy chứng nhận, phần đầu cơ bản hoàn thành trước 31/12/2012.

b) Những trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc do vi phạm pháp luật đất đai, còn tồn đọng, phức tạp, có tính phổ biến thì tổng hợp, tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết dứt điểm.

c) Triển khai thực hiện nghiêm túc Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh; rà soát các văn bản hướng dẫn do địa phương ban hành trái với Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND và các quy định của pháp luật hiện hành để thay thế, sửa đổi, hủy bỏ (nếu có).

d) Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, UBND xã, thị trấn và đơn vị tư vấn thi công xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai để đẩy nhanh tiến độ đăng ký, xét duyệt, cấp giấy chứng nhận.

đ) Hàng năm, tham mưu UBND huyện giao chỉ tiêu kế hoạch về đăng ký, xét duyệt, cấp giấy chứng nhận; sơ kết báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị này, để đề ra các biện pháp xử lý, cũng như khen thưởng.

3. Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện:

a) Kiện toàn đội ngũ công chức, viên chức, người lao động, cũng như điều kiện làm việc và các phương tiện cần thiết khác để thực hiện chức năng, nhiệm vụ;

b) Công khai và thực hiện nghiêm túc Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh. Định kỳ hàng quý có báo cáo tình hình triển khai thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận, đặc biệt báo cáo kịp thời những khó khăn, tồn tại, vướng mắc và kiến nghị hướng xử lý gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và tham mưu cho UBND huyện xử lý kịp thời.

c) Trực tiếp tham mưu cho phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND xã, thị trấn và đơn vị tư vấn thi công xây dựng hệ

thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai để đẩy nhanh tiến độ đăng ký, xét duyệt, cấp giấy chứng nhận.

4. Giao Đài truyền thanh - truyền hình huyện Ea H'leo:

a) Phối hợp với UBND các xã, thị trấn và đơn vị thi công để thông báo thường xuyên, sâu rộng về chủ trương thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện bằng nhiều hình thức như: truyền thanh, truyền hình,... để người sử dụng đất biết và có trách nhiệm phối hợp thực hiện dự án nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

b) Phối hợp với phòng Nội vụ thông báo các quy định về cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cấp huyện tại Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh.

5. Giao phòng Tư pháp huyện: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên phổ biến pháp luật về đất đai, trong đó có: Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh; phổ biến sâu rộng về chủ trương thực hiện dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn huyện để người sử dụng đất biết và có trách nhiệm phối hợp thực hiện dự án nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật.

6. Chi cục thuế huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện cấp giấy chứng nhận đúng thời gian quy định tại Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND ngày 04/8/2011 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Giao Phòng Nội vụ, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ tình hình thực tế của địa phương, xây dựng kế hoạch về nhân sự và kinh phí để tham mưu UBND huyện bố trí cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện nhằm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 07 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Chỉ thị số 07/2006/CT-UBND ngày 10/7/2006 của UBND huyện Ea H'leo về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện ./.

Nơi nhận: *hwa*

- UBND tỉnh;
 - P. KT VB QPPL (Sở Tư Pháp);
 - Sở TNMT;
 - TT huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, các PCT UBND huyện; (để theo dõi)
 - Các phòng, ban của huyện;
 - Đảng ủy các xã, thị trấn;
 - UBND các xã, thị trấn;
 - Đài TH-TH huyện;
 - Lưu: VP-VT, PTNMT (50b, Tr).
- (để báo cáo)
- (để phối hợp thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Tập
Võ Văn Tập