

NGHỊ QUYẾT
V/v Phát triển đô thị huyện M'Drăk đến năm 2015
định hướng đến năm 2020

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND được Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2003

Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11, ngày 26/11/2003 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Xét tờ trình số: 45/TTr-UBND, ngày 2/7/2013 của UBND Huyện V/v thông qua kế hoạch phát triển đô thị huyện M'Drăk đến năm 2015 định hướng đến năm 2020. Báo cáo số 142/BC-UBND ngày 2 tháng 7 năm 2013 về phát triển đô thị huyện M'Drăk đến năm 2015 định hướng đến năm 2020. Báo cáo thẩm tra số: 08/BC-KTXH, ngày 9 tháng 7 năm 2013 của Ban KT-XH Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành, thông qua kế hoạch phát triển đô thị huyện M'Drăk đến năm 2015 định hướng đến năm 2020 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phương hướng nhiệm vụ chung

Phát triển đô thị phải được tiến hành từng bước, thường xuyên, lâu dài, có trọng tâm, trọng điểm phù hợp với khả năng đầu tư của nhà nước, của xã hội và với quy mô, tính chất trong điều kiện tự nhiên về vị trí địa lý và thế mạnh của đô thị, đồng thời đảm bảo phù hợp với quy hoạch dài hạn và các kế hoạch phát triển kinh tế xã hội trung, dài hạn của huyện.

Phát triển đô thị phải trên cơ sở sử dụng hiệu quả, hợp lý tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, quỹ đất đô thị hiện có và quỹ đất nông nghiệp, hài hòa giữa giá trị văn hóa truyền thống với cải tạo và xây dựng mới đô thị có kiến trúc tiêu biểu, đồng thời kiểm soát được chất lượng môi trường nâng cao cuộc sống dân cư, kiến trúc cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại và phát triển bền vững.

Phát triển đô thị đảm bảo hài hòa giữa đô thị và nông thôn kết nối chặt chẽ với các vùng chung quanh tạo thành mạng lưới hạt nhân động lực phát triển thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đầu tư xây dựng căn bản hạ tầng kinh tế xã hội của đô thị, xây dựng hệ thống chính trị và đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị.

2. Nhiệm vụ cụ thể

Tiếp tục đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, phát triển kinh tế xã hội đối với thị trấn M'đrăk nhằm hoàn thành các tiêu chí của đô thị loại V để sau năm 2020 phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại IV.

Từng bước xây dựng trung tâm xã Ea Riêng từ việc lập Quy hoạch đến việc triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần đầu đến năm 2020 đạt các tiêu chí của đô thị loại V.

2.1. Đến năm 2015:

a. Thị trấn M'đrăk:

Về hệ thống giao thông: Tiếp tục đầu tư xây dựng cứng hóa các tuyến đường hiện có, đến năm 2015 đạt được kiên cố 100%.

Cấp nước : Huy động các nguồn lực để đầu tư nâng cấp công trình cấp nước hiện có về công suất cũng như nâng cao chất lượng nước để đến năm 2015 đạt tỷ lệ dân số thị trấn được cấp nước sạch 45-50%

Cây xanh: Tập trung đầu tư trồng mới cây xanh ở một số tuyến chính và xây dựng hoàn chỉnh như Lý Thường Kiệt, Nguyễn Trãi, Quang Trung... để đến năm 2015 đạt tỷ lệ đất cây xanh đô thị đạt từ 4-5m²/người.

Thu gom và xử lý chất thải rắn: Tăng cường công tác quản lý, đầu tư phương tiện vận chuyển rác, hoàn thành quy hoạch và đầu tư khu xử lý chất thải rắn tại xã Krông Jing, phần đầu đến năm 2015 đạt được tỉ lệ chất thải rắn được thu gom từ 60-70% và chất thải rắn được xử lý đạt 50-60%.

Về nhà ở: Huy động và khuyến khích nhân dân tập trung các nguồn lực để xây dựng nhà ở theo hướng kiên cố có kiến trúc đẹp và quy cách nhà ở phải theo quy hoạch nhà cao tầng, phần đầu đến năm 2015 diện tích sàn bình quân đầu người là 15m²/người, trong đó tỉ lệ nhà ở kiên cố, bán kiên cố là trên 60%.

Về hạ tầng xã hội: Tiếp tục đầu tư mở rộng các khu dân cư nhằm đảm bảo mật độ dân số tối thiểu 2000 người/Km², tăng cường cơ sở vật chất, trang thiết bị cho Bệnh viện huyện và Trung tâm y tế huyện, xây dựng trạm y tế thị trấn, hoàn thành và đưa vào sử dụng Trung tâm dạy nghề huyện. Đầu tư xây dựng nhà thư viện, bảo tàng huyện, Quảng trường trung tâm huyện, nhà luyện tập thể thao, kêu gọi thu hút các nhà đầu tư xây dựng siêu thị tại khu vực trung tâm huyện.

b. Trung tâm xã Ea Riêng: Hoàn chỉnh việc xây dựng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã theo định hướng của đô thị loại V nhằm chuẩn bị cơ sở cho việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn 2015-2020.

2.2 Định hướng đến năm 2020:

a. Thị trấn M'đrăk: Đầu tư mở rộng thị trấn theo Quy hoạch được duyệt, tiếp tục đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, phát triển kinh tế xã hội để hoàn thiện các chỉ tiêu còn thiếu so với tiêu chuẩn phân loại đô thị của nhà nước trong đó tập trung cho các nhiệm vụ sau:

Về giao thông: Đầu tư mở mới một số tuyến theo quy hoạch được duyệt, nâng cấp mở rộng một số tuyến đã xây dựng trước mà chưa đảm bảo quy mô, đầu tư đồng bộ kể cả hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

Cấp nước: Ngoài việc nâng cấp hệ thống nước hiện có, tranh thủ kêu gọi các nguồn lực đầu tư của các thành phần kinh tế, xây dựng mới 01 trạm cấp nước tập trung nhằm nâng cao về chất lượng kể cả số hộ dùng nước từ 80-90%

Thoát nước: Kết hợp với xây dựng đường, giao thông, tiến hành đầu tư kiên cố đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, nhất là hệ thống thoát nước, phần đầu đạt tỉ lệ 3-4km/km²

Chiếu sáng, cây xanh: Tiếp tục huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng hệ thống chiếu sáng đô thị, tỉ lệ chiếu sáng trong các tuyến phố chính đạt từ 70-80%, trong các tuyến ngõ hẻm đạt từ 40-50%. Huy động các nguồn lực từ nhân dân kết hợp với nguồn đầu tư từ ngân sách, phần đầu đến năm 2020 tỉ lệ cây xanh đô thị đạt được từ 6-7m² người.

Thu gom và xử lý chất thải rắn: Hoàn thành và đưa vào sử dụng khu xử lý rác tại xã Krông Jing, đến năm 2020 đạt được tỉ lệ chất thải rắn được thu gom từ 80-90% và chất thải rắn được xử lý từ 70-80%.

Về nhà ở: Phần đầu đến năm 2020 diện tích sàn bình quân đầu người là 17m²/người, trong đó tỉ lệ nhà ở kiên cố, bán kiên cố là trên 75%.

Về hạ tầng xã hội: Phần đầu đảm bảo mật độ dân số 3000-4000 người/Km², hoàn thiện các cơ sở khám chữa bệnh trên địa bàn, đầu tư xây dựng nhà thi đấu thể thao huyện, xây dựng lại chợ Thị trấn M'đrăk.

b. Trung tâm xã Ea Riêng:

Về hạ tầng kỹ thuật: Ưu tiên đầu tư hệ thống đường giao thông nội bộ theo Quy hoạch được duyệt với quy mô cứng hóa, xây dựng công trình cấp nước sinh hoạt có công suất từ 500-700m³/ngày đêm nhằm đạt tỉ lệ dân số của trung tâm được cấp nước sạch đạt từ 40-50%, Quy hoạch và xây dựng khu xử lý chất thải rắn và đầu tư phương tiện vận chuyển rác.

Về hạ tầng xã hội: Mở rộng các khu dân cư nhằm bảo đảm mật độ dân số tối thiểu của đô thị, tăng cường cơ sở vật chất cho bệnh viện khu vực, trạm Y tế. Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh chợ Trung tâm của xã, nhà văn hóa, nhà luyện tập thể thao...

3. Giải pháp thực hiện

3.1. Tăng cường Công tác quy hoạch và quản lý Quy hoạch:

Ngoài việc tập trung triển khai thực hiện việc xây dựng các công trình hạ tầng theo quy hoạch đồng thời cần tiến hành rà soát lại quy hoạch, xem xét và tiến hành điều chỉnh, bổ sung theo yêu cầu phát triển của huyện nhằm đáp ứng các nhiệm vụ chính trị của địa phương.

Triển khai lập các Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 cho các khu dân cư mới cũng như các khu dân cư đã có, quy hoạch chi tiết xây dựng các khu chuyên dụng nhằm phủ kín thị trấn.

Nâng cao chất lượng các đồ án Quy hoạch về cảnh quan đô thị cũng như về không gian kiến trúc, đồng thời đáp ứng tốt các nhu cầu dự báo xu hướng phát triển của xã hội.

Tăng cường công tác quản lý quy hoạch như xây dựng các công trình theo quy hoạch nhằm đảm bảo tính đồng bộ, giám sát, kiểm tra việc xây dựng của nhân dân theo quy hoạch.

Xây dựng kế hoạch đầu tư, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội phải xác định rõ nguồn lực và có phân kì đầu tư phù hợp để tập trung tổ chức thực hiện.

3.2. Nguồn vốn đầu tư:

Tổ chức thực hiện có hiệu quả cao các Nghị quyết, Chương trình của Tỉnh ủy, Huyện ủy để đảm bảo huy động các nguồn vốn và đầu tư có trọng tâm, trọng điểm cho phát triển kinh tế - xã hội nói chung và phát triển đô thị nói riêng.

Tạo dựng nguồn lực phát triển đô thị từ chính nội lực của đô thị thông qua các giải pháp về quy hoạch đô thị, đổi đất lấy hạ tầng, đồng thời tăng cường huy động các nguồn đầu tư xã hội thông qua các hình thức BT, BOT...

Xây dựng cơ chế phát triển hạ tầng đô thị bằng nhiều nguồn vốn, theo hướng khuyến khích sự tham gia của các khu vực ngoài nhà nước, mở rộng xã hội hóa đầu tư phát triển đô thị.

Hình thành trung tâm phát triển quỹ đất, quỹ đầu tư phát triển đô thị, mở rộng nguồn thu và phương thức thu tại đô thị.

Quản lý, phân bổ nguồn ngân sách của huyện và định hướng đầu tư các nguồn vốn ngoài nhà nước có trọng tâm, có hiệu quả.

Ưu tiên cho việc bố trí vốn đầu tư từ nguồn ngân sách huyện cho công tác lập quy hoạch chi tiết (1/500) theo lộ trình và kế hoạch hợp lý gắn với chương trình phát triển kinh tế xã hội, chương trình phát triển đô thị, tạo điều kiện cho thu hút đầu tư, tăng các nguồn thu từ quỹ đất, đầu tư cho hệ thống cây xanh, công viên, chiếu sáng công cộng...

Tranh thủ các nguồn vốn của TW, tỉnh, vốn hỗ trợ có mục tiêu, vốn ODA để đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật quan trọng như đường giao thông, cấp thoát nước, xử lý môi trường, các công trình văn hóa quan trọng.

Khuyến khích các thành phần kinh tế trong và ngoài tỉnh tham gia đầu tư vào các lĩnh vực có khả năng kinh doanh, thu phí để hoàn vốn như bến xe, cấp nước, khu vui chơi giải trí, nghĩa trang... Xây dựng quy chế quản lý vận động các cộng đồng, tổ dân phố và các hộ gia đình tham gia xây dựng vỉa hè, trồng và quản lý cây xanh đô thị.

3.3. Nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đô thị:

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đô thị, phát huy hiệu quả, hiệu lực của bộ máy nhà nước ở cơ sở, quản lý chặt chẽ từ khâu lập quy hoạch cho đến việc triển khai thực hiện quy hoạch.

Tiếp tục xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nhận thức về kiến thức quản lý đô thị cho cán bộ, công chức và lãnh đạo chính quyền cơ sở, quan tâm củng cố kiện toàn đảm bảo thực hiện tốt chức năng của bộ máy nhà nước về quản lý đô thị.

Tổ chức tốt việc công bố, cắm mốc quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không đúng quy hoạch, sai quy hoạch

Áp dụng công nghệ thông tin vào quản lý xây dựng và cập nhật thường xuyên đầy đủ hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin hiện trạng và diễn biến của đô thị đặc biệt là các thông tin và các tiêu chí về đô thị theo quy định để phục vụ công tác quản lý và phát triển đô thị.

Giải quyết tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện cho việc thực hiện công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của thị trấn nhằm phát huy tối đa hiệu quả các Dự án.

Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức của cấp chính quyền cơ sở và toàn thể nhân dân trên địa bàn, thông qua đó tạo sự đồng thuận, ủng hộ và chia sẻ trách nhiệm với nhà nước.

3.4. Nâng cao vai trò của Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể, nhận thức của cộng đồng:

Phát huy vai trò phối hợp, giám sát của Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và quản lý phát triển đô thị.

Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong cộng đồng, xây dựng nếp sống văn minh đô thị, gắn xây dựng đô thị với phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường xanh, sạch, đẹp...

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện và định kỳ báo cáo HĐND tại các kỳ họp, HĐND huyện, khoá X.

Giao Thường trực HĐND, các ban HĐND và các đại biểu HĐND huyện phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực sau 7 ngày kể từ ngày HĐND huyện M'Drăk thông qua.

Nghị quyết này được HĐND huyện M'Drăk, khoá X, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2013.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh Đắk Lắk (thay báo cáo);
- BTV huyện uỷ (thay báo cáo);
- UBND huyện;
- Sở tư pháp (kiểm tra)
- Các ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan chức năng của huyện;
- HĐND và UBND các xã, thị trấn;
- Lưu.

