

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28/2012/NQ-HĐND

Krông Năng, ngày 21 tháng 12 năm 2012

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đồ án quy hoạch chung
đô thị Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/04/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số: 10/2010/TT-BXD, ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng
quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số: 64/QĐ-UBND ngày 11/01/2010 của UBND tỉnh Đắk
Lắk về việc phê duyệt danh mục quy hoạch xây dựng năm 2010;

Căn cứ Quyết định số: 3047/QĐ-UBND, ngày 22/11/2011 của UBND tỉnh
về việc nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh
Đắk Lắk đến năm 2025;

Sau khi xem xét Tờ trình số 353/TTr-UBND ngày 12/12/2012 của UBND
huyện và Báo cáo thẩm tra số: 32/BC-BKTXH, ngày 18/12/2012 của Ban Kinh tế
xã hội HDND huyện và ý kiến của Đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Đồ án quy hoạch chung đô thị Phú Xuân, huyện Krông
Năng, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 với những nội dung cơ bản như sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chung đô thị Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh
Đắk Lắk đến năm 2025.

2. Vị trí, diện tích, phạm vi nghiên cứu quy hoạch:

- Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch: Thuộc khu vực Công ty TNHH MTV
Cà phê 49, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Ranh giới quy hoạch:

+ Phía Đông giáp: Đập hồ thôn 1 và đập hồ Ea Kmiên 2.

+ Phía Bắc giáp : Suối Ea Drông, suối Ea Bru và Hồ Ea Bru 2.

+ Phía Tây giáp : Thôn 12.

+ Phía Nam giáp : Đập hồ Ea Cung, ranh giới huyện Ea Kar.

- Diện tích thiết kế quy hoạch: Khoảng 600 ha.

- Tỷ lệ lập quy hoạch chung: 1/5.000.

3. Tính chất đô thị: là đô thị loại V, là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa giáo dục và dịch vụ thương mại, du lịch khu vực phía Nam huyện Krông Năng; có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

4. Mục tiêu quy hoạch:

Cụ thể hóa quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đắk Lắk và huyện Krông Năng. Quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị và khu dân cư nông thôn tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 đã được duyệt.

Làm cơ sở cho việc quản lý đất đai đầu tư xây dựng và phát triển đô thị, triển khai các quy hoạch chi tiết xây dựng, các dự án đầu tư, các chính sách thu hút đầu tư phù hợp.

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phú Xuân, xác định tính chất quy mô dân số và quỹ đất phát triển đô thị cho từng giai đoạn trước mắt và lâu dài đến năm 2025. Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cơ cấu phân khu chức năng đồng thời xác định hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Đồ án quy hoạch chung tỉ lệ 1/5.000 sau khi được phê duyệt sẽ là cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch. Thúc đẩy thu hút đầu tư vào khu vực, đảm bảo công tác đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

5. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản:

a) Quy mô dân số:

- Dự kiến năm 2015: Khoảng 10.000 – 15.000 người.

- Dự kiến năm 2025: Khoảng 30.000 người.

b) Quy mô đất đai xây dựng đô thị:

- Dự kiến năm 2015: Khoảng 350 ha.

- Dự kiến năm 2025: Khoảng 600 ha.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực HĐND huyện, các Ban HĐND huyện và các vị đại biểu HĐND huyện theo chức năng, nhiệm vụ của mình tăng cường đôn đốc và giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND huyện Krông Năng khóa VI, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 21 tháng 12 năm 2012. /

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tư Pháp;
- Sở Xây dựng;
- TT. H.úy; TT.HĐND huyện;
- CT, PCT.UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Y Bi On Niê