

CHỈ THỊ

Về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Krông Pắc

Thời gian qua, trên địa bàn huyện nói chung, nhất là tại Thị trấn Phước An và các tuyến tỉnh lộ thuộc các xã trong huyện, việc xây dựng công trình xây dựng vi phạm chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng; xây dựng trên đất chưa chuyển đổi mục đích sử dụng diễn ra phổ biến. Vi phạm pháp luật về xây dựng, đất đai làm ảnh hưởng tới quy hoạch xây dựng đã được duyệt hoặc vi phạm các quy định về trật tự xây dựng thường xuyên xảy ra. Nhưng các cấp chính quyền thiếu quan tâm chỉ đạo, điều hành, chưa có biện pháp xử lý kiên quyết, kịp thời và nghiêm túc, dẫn đến một bộ phận nhân dân và tổ chức xem nhẹ việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, chất lượng xây dựng và việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng ở địa phương. Mặt khác, một số công trình xây dựng thuộc các phòng ban, cơ quan, chính quyền địa phương làm Chủ đầu tư còn chưa thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, chất lượng xây dựng và hoạt động xây dựng.

Để giải quyết tình trạng trên cùng với việc đưa công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng và tuân thủ các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện Chỉ thị cho thủ trưởng các phòng ban, cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các Xã và Thị trấn chịu trách nhiệm:

a. Xem xét, rà soát, xác định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng trên địa bàn do địa phương quản lý. Khẩn trương bổ sung quy định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng ở những nơi chưa được cấp có thẩm quyền ban hành và công bố rộng rãi cho nhân dân biết;

b. Cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại những điểm dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng được duyệt, thuộc các điểm dân cư nông thôn trong khu kinh tế đã có quy hoạch được duyệt, và các trung tâm xã, cụm xã nếu có hướng phát triển thành đô thị nhưng chưa có quy hoạch xây dựng được duyệt theo quy định của Ủy ban nhân dân huyện; tăng cường và chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật; đôn đốc, kiểm tra tình hình trật tự xây dựng trên

địa bàn; kịp thời phát hiện và xử lý ngay các hành vi vi phạm hành chính về xây dựng theo thẩm quyền được quy định tại Pháp lệnh xử lý vi phạm hành chính ngày 02/07/2002; Nghị định số: 23/2009/NĐ-CP ngày 27/02/2009 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở. Nghị định số: 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị và những quy định tại các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Trường hợp cá nhân hoặc tổ chức vi phạm không tự nguyện thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, cần thiết phải thực hiện công tác cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng các biện pháp cưỡng chế và kiên quyết tổ chức việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số: 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

c. Chỉ đạo các lực lượng kiểm tra xây dựng, chủ động phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường công tác kiểm tra quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng kịp thời tham mưu xử lý tất cả các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

d. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy định của pháp luật về trật tự xây dựng đến từng thôn, buôn, tổ dân phố nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng của công dân. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cán bộ xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng.

2. Thủ trưởng các phòng ban, cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm:

a. Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng đối với các công trình do mình làm chủ đầu tư.

b. Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, phối hợp kiểm tra, thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng theo đúng thẩm quyền trong quá trình quản lý và xử lý các công trình vi phạm.

c. Phối hợp với các phòng ban chuyên môn, UBND các xã và thị trấn phổ biến những quy định cụ thể của pháp luật về hoạt động xây dựng.

d. Chủ trì, phối hợp với UBND các xã và thị trấn kiểm tra, chấn chỉnh, lập lại trật tự trong lĩnh vực xây dựng.

e. Phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý nghiêm khắc các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

f. Trình UBND huyện xem xét, giải quyết hoặc xin ý kiến chỉ đạo nếu gặp khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

Các Tổ chức, cá nhân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Trong quá trình quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng và việc tuân thủ, chấp hành các quy định của pháp luật trong Hoạt động xây dựng nếu để tình trạng xây dựng trái phép, không phép, sai phép hoặc thực hiện không đúng các quy định của Pháp luật để xảy ra hậu quả trong lĩnh vực xây dựng thì Chủ tịch UBND các xã và thị trấn, Thủ trưởng các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

Chỉ thị này thay thế Chỉ thị số: 05/2010/CT-UBND ngày 03/6/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Krông Pắc. Chỉ thị này có hiệu lực thi hành sau 7 ngày kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh;
- Phòng Tư pháp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các phòng ban thuộc huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Lưu VT;



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Thanh

SAO Y BẢN CHÍNH

Krông Pắc, ngày 04 tháng 4 năm 2015

TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đào Hữu Tùng