

CHỈ THỊ

**Về việc tăng cường công tác quản lý
trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cư Kuin.**

Trong thời gian qua, cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đời sống vật chất, tinh thần của người dân trên địa bàn huyện ngày càng được nâng cao, nhu cầu xây dựng, cải tạo, nâng cấp các công trình xây dựng ngày càng nhiều; Ý thức tuân thủ và chấp hành các quy định của luật pháp về xây dựng của tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực; Công tác quản lý trật tự xây dựng được chính quyền các cấp quan tâm chỉ đạo, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vụ việc vi phạm; Công tác cấp giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân đã được duy trì nghiêm túc, dần trở thành nề nếp; Tuy nhiên tại một số xã, đặc biệt là dọc 2 bên các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ, đường từ trung tâm huyện đến trung tâm các xã, tình hình vi phạm trật tự xây dựng diễn biến phức tạp, tình trạng xây dựng nhà ở không có giấy phép, sai phép, xây dựng không đúng quy hoạch vẫn còn xảy ra, một số trường hợp vi phạm chưa được xử lý kịp thời, nghiêm minh theo đúng quy định của pháp luật.

Để kịp thời khắc phục những tồn tại nêu trên, đồng thời nâng cao ý thức trách nhiệm, tăng cường sự chỉ đạo, điều hành của UBND các xã, các phòng ban, đơn vị chuyên môn trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cư Kuin yêu cầu:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã:

a. Tiếp tục đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định pháp luật về xây dựng, nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân, cụ thể là Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị; Nghị định 23/2009/NĐ-CP ngày 27/2/2009 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, kinh doanh bất động sản, khai thác sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý phát triển nhà và công sở; Chỉ thị số 03/2012 ngày 11/10/2012 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh và các văn bản liên quan khác, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên trong công tác quản lý Nhà nước về xây dựng trên địa bàn.

b. Bố trí cán bộ, công chức đủ năng lực làm công tác quản lý xây dựng; thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo Quyết định số 09/2010/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 của UBND tỉnh.

c. Chủ động tổ chức kiểm tra và chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại khoản 1, Điều 10, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP của Chính phủ; kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

d. Có trách nhiệm phối hợp với đội Thanh tra Xây dựng khu vực và các cơ quan có thẩm quyền khác trong việc phát hiện, xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

e. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và Pháp luật nếu để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý hoặc xử lý không triệt để các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn xã quản lý.

f. Hàng tháng báo cáo UBND huyện về tình hình thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn (báo cáo cụ thể việc thực hiện cấp giấy phép xây dựng; về từng trường hợp vi phạm, việc tiến hành xử lý, kết quả xử lý...).

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

a. Chủ động phối hợp với UBND các xã thực hiện công tác tuyên truyền Pháp luật về xây dựng, vận động tổ chức, cá nhân chấp hành quy định pháp luật.

b. Tham mưu UBND huyện trong công tác cấp giấy phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền UBND huyện và công tác chỉ đạo quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn toàn huyện.

c. Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, đội Thanh tra Xây dựng trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, bảo đảm đúng quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng.

d. Hướng dẫn UBND các xã xây dựng các cụm pa nô về quy hoạch, cấm mốc các tuyến đường do xã quản lý.

d. Tổ chức cấm mốc các tuyến đường do huyện quản lý.

e. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng, UBND các xã kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng; Tổng hợp tình hình và kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng; những vụ việc phát sinh trên địa bàn huyện, báo cáo UBND huyện biết và chỉ đạo.

f. Tham mưu UBND huyện xử lý vi phạm hành chính đối với tổ chức, cá nhân vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

3. Đội Thanh tra Xây dựng:

a. Thường xuyên phối hợp với UBND các xã thực hiện công tác tuyên truyền quy định của Pháp luật về xây dựng, vận động tổ chức, cá nhân chấp hành quy định pháp luật;

b. Chủ trì phối hợp với UBND các xã, phòng ban liên quan kiểm tra các hoạt động xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu UBND các cấp xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định pháp luật về trật tự xây dựng.

c. Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý đối với Chủ tịch UBND các xã nếu để buông lỏng quản lý, dung túng, bao che hoặc không phối hợp với Thanh tra xây dựng trong việc kiểm tra và xử lý vi phạm trên địa bàn.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hướng dẫn UBND xã thực hiện quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, quy hoạch.

b. Tham mưu UBND huyện trong công tác kiểm tra quản lý sử dụng đất, xử phạt nghiêm minh đúng pháp luật các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích.

5. Trách nhiệm Công an huyện và Công an xã.

Thực hiện tốt công tác phối hợp với cơ quan chức năng để duy trì việc thực hiện nghiêm chỉnh các yêu cầu trong quyết định đình chỉ thi công xây dựng, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm hoặc khi có yêu cầu của UBND các cấp.

6. Trách nhiệm của Điện lực Cư Kuin và dịch vụ khác có liên quan trên công trình xây dựng.

Thủ trưởng đơn vị cung cấp điện, nước và các dịch vụ khác liên quan có trách nhiệm ngừng cung cấp dịch vụ khi có yêu cầu bằng văn bản của UBND các cấp hoặc cơ quan chức năng xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với công trình vi phạm; Trường hợp tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ nêu trên không nghiêm túc thực hiện sẽ bị xử lý theo qui định của pháp luật.

7. Trách nhiệm của các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn.

a. Phải đảm bảo việc sử dụng đất đúng đích theo nội dung quyết định giao quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

b. Tăng cường công tác quản lý sử dụng đất, công tác giáo dục pháp luật đối với các hộ gia đình hợp đồng giao khoán sản xuất nông nghiệp, không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Tuyệt đối không để phát sinh vi phạm xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, nếu để xảy ra vi phạm thì Thủ trưởng đơn vị phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật.

c. Các trường hợp xây dựng nhà ở trái phép của các hộ giao khoán, vi phạm sử dụng đất sai mục đích trước đây, các Doanh nghiệp phải có trách nhiệm yêu cầu chủ hộ tự tháo dỡ trả lại hiện trạng đất nông nghiệp hoặc chuyển trả địa phương quản lý đối với diện tích xây dựng trái phép.

8. Trách nhiệm của chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

a. Thực hiện đầy đủ các thủ tục quy định tại Điều 72, Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 trước khi khởi công xây dựng công trình.

b. Xây dựng công trình theo đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp; Có trách nhiệm bảo đảm trật tự xây dựng theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP của Chính phủ.

c. Có biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình và các công trình lân cận; Bảo đảm an toàn vệ sinh môi trường khu vực thi công và an toàn lao động.

9. Trách nhiệm của cán bộ, công chức, thanh tra viên được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng.

a. Tuân thủ các quy định của Pháp luật trong việc cấp giấy phép xây dựng, không gây khó khăn, sách nhiễu đối với chủ đầu tư khi đến xin giấy phép xây dựng và trong việc xử lý đối với tổ chức, cá nhân vi phạm trật tự xây dựng.

b. Không dung túng, bao che trong việc xử lý các công trình vi phạm, không sách nhiễu, gây khó khăn đối với chủ đầu tư, nhà thầu thi công chấp hành tốt các quy định của pháp luật.

c. Không nhận tiền, quà tặng hoặc đi ăn uống, không tham gia các hoạt động vui chơi khác theo lời mời của chủ đầu tư hoặc chủ thầu xây dựng công trình.

d. Có trách nhiệm thực hiện đúng theo quy định tại Điều 11, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP của Chính phủ.

10. Tổ chức thực hiện.

Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với UBND các xã, đội Thanh tra xây dựng và các đơn vị có liên quan theo dõi việc triển khai thực hiện Chỉ thị này và có trách nhiệm đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND huyện kết quả việc thực hiện Chỉ thị theo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, hàng năm.

Giao Đài Truyền thanh huyện và các xã thông báo nội dung Chỉ thị này và các văn bản pháp luật về xây dựng liên quan khác, qua hệ thống loa phát thanh nhằm tuyên truyền phổ biến cho người dân biết và chấp hành.

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phản ánh kịp thời về phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp trình UBND huyện để được giải quyết.

Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này.

Chỉ thị này có hiệu lực sau 07 ngày kể từ ngày ký ban hành và thay thế Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 01/8/2008 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cư Kuin./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; báo cáo;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Sở Tư pháp (để kiểm tra);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KTHH, TNMT, Tư pháp;
- Công an; Đài truyền thanh huyện;
- UBND các xã;
- Đội TTXD huyện;
- Điện lực Cư Kuin; Bưu điện huyện;
- Các Cty TNHH cà phê: Ea Ktur, Chư Quỳnh, Ea H'Nin, Ea Tiêu, Việt Đức, Việt Thắng;
- Lãnh đạo VP, CV;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



LÊ XUÂN NHÀN