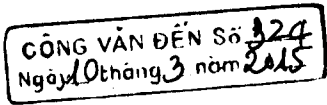


Số: 1500/KH-UBND

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 3 năm 2015



KẾ HOẠCH

Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2015

Thực hiện Kế hoạch công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trên địa bàn tỉnh năm 2015 ban hành kèm theo quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 23/12/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk, để triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được quy định trong Kế hoạch, UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai công tác kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2015, nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU:

1. Mục đích:

a) Kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị nhằm đánh giá thực trạng và hiệu quả thi hành pháp luật, kịp thời đôn đốc, tổ chức và hướng dẫn việc thi hành Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, các văn bản pháp luật có liên quan.

b) Xác định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai nhiệm vụ được giao về thi hành pháp luật trong công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị.

2. Yêu cầu:

a) Việc kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật trọng tâm phải đúng nguyên tắc, trách nhiệm; bảo đảm đúng nội dung, hình thức và phương pháp theo quy định tại Nghị định số 59/2012/NĐ-CP và đúng đối tượng áp dụng của Luật Xây dựng, pháp luật về quản lý trật tự xây dựng đô thị.

b) Tăng cường trách nhiệm của các cơ quan liên quan đến việc thi hành pháp luật về lĩnh vực xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị; tạo sự chuyển biến về nhận thức pháp luật đối với cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân.

c) Đề ra các giải pháp khả thi thực hiện tốt công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA:

Thực hiện kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị, thời điểm kiểm tra tính từ ngày 01/3/2014 đến 28/2/2015 (trong đó: Từ ngày 01/3/2014 đến ngày 31/12/2014 kiểm tra việc thi hành pháp luật theo quy định của Luật Xây dựng năm 2003 và

các văn bản hướng dẫn thi hành; từ ngày 01/01/2015 đến 28/2/2015 kiểm tra việc thi hành pháp luật theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015) tại các địa phương trên địa bàn tỉnh.

1. Nội dung kiểm tra:

a) Kiểm tra tình hình ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành văn bản quy phạm pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị:

- Công tác ban hành các văn bản triển khai thi hành văn bản quy phạm pháp luật về công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị (đã ban hành bao nhiêu văn bản thi hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý xây dựng, bao gồm văn bản quy phạm pháp luật và văn bản hành chính...);

- Xem xét, đánh giá tính kịp thời, đầy đủ; thống nhất, đồng bộ; khả thi của việc ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành văn bản quy phạm pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị.

b) Xem xét, đánh giá tình hình bảo đảm các điều kiện cho thi hành pháp luật về công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị:

- Tình hình thực hiện công tác phổ biến, tập huấn pháp luật;

- Thực trạng về tổ chức bộ máy, mức độ đáp ứng về số lượng, chất lượng của nguồn nhân lực đảm bảo cho công tác thi hành pháp luật;

- Thực trạng đảm bảo về kinh phí, cơ sở vật chất, trang thiết bị cho công tác thi hành pháp luật.

c) Kiểm tra tình hình tuân thủ pháp luật trong công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị (gồm: Tình hình tuân thủ pháp luật của cơ quan nhà nước và người có thẩm quyền trong việc áp dụng, thi hành và ban hành các quyết định áp dụng pháp luật; tình hình tuân thủ pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị của cơ quan, tổ chức, cá nhân);

- Công tác cấp Giấy phép xây dựng (đã cấp bao nhiêu Giấy phép xây dựng...);

- Các trường hợp vi phạm trong công tác cấp giấy phép, quản lý trật tự xây dựng đô thị (có bao nhiêu trường hợp xây dựng trái phép, không phép, xây dựng sai giấy phép, xây dựng không tuân thủ theo quy hoạch xây dựng; trong đó bao nhiêu trường hợp có lập biên bản, không lập biên bản vi phạm);

- Quyết định đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai giấy phép, xây dựng không tuân thủ theo quy hoạch xây dựng (đã ban hành bao nhiêu Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về công tác cấp giấy phép, vi phạm quy định về xây dựng; số Quyết định đã chấp hành, số tiền; số Quyết định chưa chấp hành, số tiền...);

- Bao nhiêu trường hợp có lập biên bản vi phạm nhưng không ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

- Việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (bao nhiêu trường hợp áp dụng biện pháp khắc phục; số trường hợp đã khắc phục; chưa khắc phục...);

- Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo: Số vụ việc, kết quả giải quyết.

2. Đơn vị thực hiện công tác kiểm tra và đối tượng kiểm tra:

a) Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập thực hiện kiểm tra tại các địa phương:

- UBND Thành phố Buôn Ma Thuột (gồm các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và UBND các phường Thành Nhất, Tân An, Tân Lợi);

- UBND Thị xã Buôn Hồ (gồm các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị thị xã, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và UBND các phường An Bình, An Lạc);

- UBND huyện Ea Kar (gồm các đơn vị: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và UBND thị trấn Ea Kar, UBND thị trấn Ea Knốp);

b) Đối với các địa phương không thuộc đối tượng kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập, thì UBND cấp huyện thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành tự kiểm tra việc triển khai thực hiện công tác theo dõi công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị tại địa bàn theo nội dung của Kế hoạch này và báo cáo kết quả tự kiểm tra về Sở Tư pháp trước ngày 15/7/2015.

3. Phương thức kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập và các Đoàn Kiểm tra liên ngành do UBND cấp huyện thành lập thực hiện công tác kiểm tra tình hình thi hành pháp luật thông qua báo cáo và một số hồ sơ tại các đơn vị trực tiếp thực hiện công tác cấp phép và quản lý trật tự xây dựng đô thị;

- Quá trình thực hiện kiểm tra, Đoàn kiểm tra lập biên bản ghi nhận kết quả việc thực hiện thi hành pháp luật trong công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị để làm cơ sở xử lý theo quy định của Nghị định số 59/2012/NĐ-CP, Thông tư số 14/2014/TT-BTP.

4. Thời điểm báo cáo:

a) Số liệu phục vụ công tác kiểm tra của các địa phương trong công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn được tính từ ngày 01/3/2014 đến 28/2/2015;

b) UBND thành phố Buôn Ma Thuột, UBND thị xã Buôn Hồ, UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm báo cáo số liệu phục vụ cho công tác kiểm tra chậm nhất trước 07 ngày cho Đoàn Kiểm tra liên ngành (thông qua Sở Tư pháp), trước ngày Đoàn Kiểm tra công bố quyết định;

c) UBND các huyện tự tiến hành công tác kiểm tra có trách nhiệm báo cáo công tác kiểm tra về UBND tỉnh (thông qua Sở Tư pháp), trước ngày 15/7/2015.

Các đơn vị báo cáo theo Đề cương báo cáo kèm theo kế hoạch này;

Lưu ý: *Đề nghị UBND cấp huyện khi lập báo cáo cần tổng hợp số liệu của Đội Thanh tra xây dựng thuộc Thanh tra Sở Xây dựng phụ trách địa bàn.*

5. Thời gian thực hiện kiểm tra:

a) Đoàn Kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập thực hiện nhiệm vụ kiểm tra tại các địa phương được nêu tại điểm a khoản 2 Mục II của Kế hoạch này trong tháng 3, tháng 4 và tháng 5/2015.

b) Đoàn Kiểm tra liên ngành do UBND cấp huyện thành lập thực hiện nhiệm vụ kiểm tra tại địa phương theo kế hoạch của UBND huyện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Đối với Đoàn Kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập:

Giao Sở Tư pháp tham mưu ban hành và trực tiếp công bố Quyết định thành lập Đoàn Kiểm tra theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh đến các đơn vị, địa phương mà Đoàn Kiểm tra đến làm việc; thông báo thời gian làm việc đối với từng đơn vị địa phương; giúp UBND tỉnh thực hiện công tác kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh, kết thúc đợt kiểm tra có báo cáo gửi UBND tỉnh để chỉ đạo, xử lý theo quy định.

2. Đối với UBND cấp huyện:

Đối với các địa phương không thuộc đối tượng kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập, thì UBND cấp huyện thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành tự kiểm tra việc triển khai thực hiện công tác theo dõi công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị tại địa bàn theo nội dung của Kế hoạch này.

3. Đơn vị được kiểm tra phối hợp cử người tham gia làm việc cùng Đoàn Kiểm tra theo đề nghị của Đoàn Kiểm tra; cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị khi Đoàn Kiểm tra yêu cầu; báo cáo Đoàn Kiểm tra về công tác kiểm tra cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng đô thị theo quy định.

4. Đoàn Kiểm tra có thể mời một số tổ chức, có liên quan đối thoại để tìm ra nguyên nhân, giải pháp thực hiện, khắc phục vi phạm (trong trường hợp cần thiết).

5. Đoàn Kiểm tra làm việc trực tiếp với các đơn vị liên quan tại trụ sở các đơn vị là đối tượng được kiểm tra.

6. Đoàn Kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập và UBND cấp huyện thành lập sau khi kết thúc công tác kiểm tra tổng hợp kết quả, báo cáo cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) để chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện kế hoạch này, nếu có vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- UBND các huyện, TX, TP;
- VP UBND tỉnh: LđVP;
- + Các P: TH, CN;
- Lưu: VT, NCm50.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dễm Ênuôi